MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN LUIS

AÑO_____
IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF L.O.M. 27972
LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

3	
ANEXO Nº	

Sello de Recepción
(no llenar)

Código del Contribuyente

PU

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1	CÓDIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

2	D.N.I. ó R.U.C	3	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

4	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):	5	Nº DE CONDOMINIOS
	1. Propietario único 2. Sucesión individuos 3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominio _____ 6. Otro (especificar) _____		

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Urbanización 2. PP.JJ./AA.HH.	3. Cooperativa 4. Asociación	5. Comercial 6. Industrial	7. AA.HH. Serv. No Convencional

UBICACION DEL PREDIO

6	Cod. Postal (1)	7	DISTRITO	8	9
	L 43		Santa Anita		

10	AVENIDA. JIRON. CALLE O PASAJE	11	Nº	12	DPTO.	13	OF	INT.	14	MZ.	15	LOTE

Esquina con (en caso de ser predio en la esquina)	Nº	DPTO.	OF.	INT.	MZ.	LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

Predio frente a parque		Predio frente a berma central	
SI	NO	SI	NO

16 Estado	17 Tipo	18 Uso		
1 Terreno sin construir 2 En construcción 3 Terminado 4 En ruinas	1 Predio Independiente 2 Departamento u Oficina en edificio 3 Predio en quinta 4 Cuarto en casa de vecindad (callejón, solar, corralón) 5 Tienda 6 Otros (especificar)	1 Casa - Habitación 2 Comercial 3 Industria 4 Serv. en Gral. 5 Educacional 6 Gobierno Central/Local Regional 7 Gobierno Extranjero	8 Fundo o Asociación 9 Templo, Convento, Monasterio 10 Museo 11 Compañía de Bomberos 12 Org. Sindical 13 Comunidad Campesina o Nativa 14 Cultural	15 Partido Politíco 16 Asistencia Gratuita 17 Monumento Histórico 18 Bancos - Seguros 19 Hostales 20 Otros (especifique) _____

19	Luz (Código de Suministro)	20	Agua (Código contrata o usuario)	21	Licencia de Construcción	22	Conformidad de Obra	23	Declaratoria de Fabrica
					SI NO		SI NO		SI NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	24 D.N.I. ó R.U.C.	25 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		28 % CONDOMINIO
			26 COD. POSTAL (2)	27 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Inafecto 2. Exagerado parcialmente 3. Exonerado totalmente

Base Legal INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

29	30 BASE LEGAL	31 EXPEDIENTE Nº	32 RESOLUCIÓN Nº	33 FECHA DE LA RESOLUCION			34 PERIODO DE EXONERACION			
							DEL		AL	
				Día	Mes	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

CONTRIBUYENTE

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCION DE LOS PREDIOS (Anotar sólo se es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICACION (Anotar sólo si es aplicable)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

35 (Clasificación)	36 Material Estructural Predominante	37 Estado de Conservación
1 Casa-Habitación	**1** Concreto	1. Muy bueno
2 Tienda deposito, almacen	**2** Ladrillo	2. Bueno
3 Edificio (o predio en Edif.)	**3** Adobe (Quincha, madera)	3. Regular
4 Clínica, hospital, cine, industria, taller, etc.		4. Malo
		5. Muy Malo

38	NUMEROS TOTAL DE SOTANOS		**43**	UBICACION 1. Hasta 4" piso 2. A partir del 5º piso	
39	NUMEROS TOTAL DE PISOS		**44**	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS CORRESPONDIENTE)

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O LETRA SIN ENMENDADURAS

DETERMINACION DELAUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)

40 Piso Nº	41 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	35 Clasificacion	36 Material Estructural Pred.	37 Estado de Conservación	42 Muros Columnas	43 Techos	44 Pisos	45 Puerta y Ventanas	46 Revestimientos	47 Baños	48 Instalaciones Elect. y Sanit.	49 (42+43+44+45+46+47+48) VALOR UNITARIO POR M2	50 INCREMENTO 5% (3)	51 DEPRECIACIÓN %	52 (49+50+51) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	53 AREA CONSTRUIDA (M2)	54 (52X53) VALOR AREA CONSTRUIDA	55 VALOR AREAS COMUNES M2	56 (54+55) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solos los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA **CONSTRUIDA** | **61** |

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN | **62** |

DATOS DEL TERRENO O DEL INMUEBLE CONSTRUIDO

57 Frontis del Predio en M.L.	58 Nº de Habitantes Permanentes

59 Area M2	x	60 Valor arancel por m2	==

VALOR ESTIMADO DE OTRAS ONSTALACIONES (*) (Piscina, campo de deporte, Instalaciones Industritales, de servicios, cercos, etc) | **63** |

VALOR DE TERRENO (59 X 60) | **64** |

AUTOAVALUO (62+63+64) | **65** |

Valor estimado de otras instalaciones (*)

Descripción (*)	Ubicación en Piso Nº	Año de Instalación o Construcción (antiguedad)	Estado de Conservación	Cantidad (en unidades de medida)	Valor estimados en S/.
					S/.

(*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metálica), puerta de garaje levadiza o corrediza (on o sin control remoto), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, piscina, cisterna, tanque elevado etc.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD LOS MISMOS QUE ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____DE_____DEL 20

Firma del Propietario o Representante Legal

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN LUIS

AÑO_____
IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF L.O.M. 27972
LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

3	
ANEXO Nº	

Sello de Recepción
(no llenar)

Código del Contribuyente

PU

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1	CÓDIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

2	D.N.I. ó R.U.C	3	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

4	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):	5	Nº DE CONDOMINIOS
	1. Propietario único 2. Sucesión individuos 3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominio 6. Otro (especificar) _____		

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Urbanización 2. PP.JJ./AA.HH.	3. Cooperativa 4. Asociación	5. Comercial 6. Industrial	7. AA.HH. Serv. No Convencional

UBICACION DEL PREDIO

6	Cod. Postal (1)	7	DISTRITO	8	9
	L 43		Santa Anita		

10	AVENIDA. JIRON. CALLE O PASAJE	11	Nº	12	DPTO.	13	OF	INT.	14	MZ.	15	LOTE

Esquina con (en caso de ser predio en la esquina)	Nº	DPTO.	OF.	INT.	MZ.	LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

Predio frente a parque		Predio frente a berma central	
SI	NO	SI	NO

16 Estado	17 Tipo	18 Uso		
1 Terreno sin construir 2 En construcción 3 Terminado 4 En ruinas	1 Predio Independiente 2 Departamento u Oficina en edificio 3 Predio en quinta 4 Cuarto en casa de vecindad (callejón, solar, corralón) 5 Tienda 6 Otros (especificar)	1 Casa - Habitación 2 Comercial 3 Industria 4 Serv. en Gral. 5 Educacional 6 Gobierno Central/Local Regional 7 Gobierno Extranjero	8 Fundo o Asociación 9 Templo, Convento, Monasterio 10 Museo 11 Compañía de Bomberos 12 Org. Sindical 13 Comunidad Campesina o Nativa 14 Cultural	15 Partido Politíco 16 Asistencia Gratuita 17 Monumento Histórico 18 Bancos - Seguros 19 Hostales 20 Otros (especifique) _____

19	Luz (Código de Suministro)	20	Agua (Código contrata o usuario)	21	Licencia de Construcción	22	Conformidad de Obra	23	Declaratoria de Fabrica
					SI NO		SI NO		SI NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	24 D.N.I. ó R.U.C.	25 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		28 % CONDOMINIO
			26 COD. POSTAL (2)	27 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Inafecto 2. Exagerado parcialmente 3. Exonerado totalmente

Base Legal INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

29	30 BASE LEGAL	31 EXPEDIENTE Nº	32 RESOLUCIÓN Nº	33 FECHA DE LA RESOLUCION			34 PERIODO DE EXONERACION			
							DEL		AL	
				Día	Mes	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

SGART

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCION DE LOS PREDIOS (Anotar sólo se es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICACION (Anotar sólo si es aplicable)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

35 (Clasificación)	36 Material Estructural Predominante	37 Estado de Conservación
1 Casa-Habitación	**1** Concreto	1. Muy bueno
2 Tienda deposito, almacen	**2** Ladrillo	2. Bueno
3 Edificio (o predio en Edif.)	**3** Adobe (Quincha, madera)	3. Regular
4 Clínica, hospital, cine, industria, taller, etc.		4. Malo
		5. Muy Malo

38	NUMEROS TOTAL DE SOTANOS		**43**	UBICACION 1. Hasta 4" piso 2. A partir del 5º piso	
39	NUMEROS TOTAL DE PISOS		**44**	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS CORRESPONDIENTE)

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O LETRA SIN ENMENDADURAS

DETERMINACION DELAUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)

40 Piso Nº	41 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	35 Clasificacion	36 Material Estructural Pred.	37 Estado de Conservación	42 Muros Columnas	43 Techos	44 Pisos	45 Puerta y Ventanas	46 Revestimientos	47 Baños	48 Instalaciones Elect. y Sanit.	49 (42+43+44+45+46+47+48) VALOR UNITARIO POR M2	50 INCREMENTO 5% (3)	51 DEPRECIACIÓN %	52 (49+50+51) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	53 AREA CONSTRUIDA (M2)	54 (52X53) VALOR AREA CONSTRUIDA	55 VALOR AREAS COMUNES M2	56 (54+55) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solos los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA **CONSTRUIDA** | **61** |

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN | **62** |

DATOS DEL TERRENO O DEL INMUEBLE CONSTRUIDO

57 Frontis del Predio en M.L.	58 Nº de Habitantes Permanentes

59 Area M2	x	60 Valor arancel por m2	==

VALOR ESTIMADO DE OTRAS ONSTALACIONES (*) (Piscina, campo de deporte, Instalaciones Industritales, de servicios, cercos, etc) | **63** |

VALOR DE TERRENO (59 X 60) | **64** |

AUTOAVALUO (62+63+64) | **65** |

Valor estimado de otras instalaciones (*)

Descripción (*)	Ubicación en Piso Nº	Año de Instalación o Construcción (antiguedad)	Estado de Conservación	Cantidad (en unidades de medida)	Valor estimados en S/.
					S/.

(*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metálica), puerta de garaje levadiza o corrediza (on o sin control remoto), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, piscina, cisterna, tanque elevado etc.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD LOS MISMOS QUE ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____DE_____DEL 20

Firma del Propietario o Representante Legal

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN LUIS

AÑO_____
IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF L.O.M. 27972
LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

3	
ANEXO Nº	

Sello de Recepción
(no llenar)

Código del Contribuyente

PU

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1	CÓDIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

2	D.N.I. ó R.U.C	3	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

4	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):	5	Nº DE CONDOMINIOS
	1. Propietario único 2. Sucesión individuos 3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominio 6. Otro (especificar) _____		

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Urbanización 2. PP.JJ./AA.HH.	3. Cooperativa 4. Asociación	5. Comercial 6. Industrial	7. AA.HH. Serv. No Convencional

UBICACION DEL PREDIO

6	Cod. Postal (1)	7	DISTRITO	8	9
	L 43		Santa Anita		

10	AVENIDA. JIRON. CALLE O PASAJE	11	Nº	12	DPTO.	13	OF	INT.	14	MZ.	15	LOTE

Esquina con (en caso de ser predio en la esquina)	Nº	DPTO.	OF.	INT.	MZ.	LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente)

Predio frente a parque		Predio frente a berma central	
SI	NO	SI	NO

16 Estado	17 Tipo	18 Uso		
1 Terreno sin construir 2 En construcción 3 Terminado 4 En ruinas	1 Predio Independiente 2 Departamento u Oficina en edificio 3 Predio en quinta 4 Cuarto en casa de vecindad (callejón, solar, corralón) 5 Tienda 6 Otros (especificar)	1 Casa - Habitación 2 Comercial 3 Industria 4 Serv. en Gral. 5 Educacional 6 Gobierno Central/Local Regional 7 Gobierno Extranjero	8 Fundo o Asociación 9 Templo, Convento, Monasterio 10 Museo 11 Compañía de Bomberos 12 Org. Sindical 13 Comunidad Campesina o Nativa 14 Cultural	15 Partido Politíco 16 Asistencia Gratuita 17 Monumento Histórico 18 Bancos - Seguros 19 Hostales 20 Otros (especifique) _____

19	Luz (Código de Suministro)	20	Agua (Código contrata o usuario)	21	Licencia de Construcción	22	Conformidad de Obra	23	Declaratoria de Fabrica
					SI NO		SI NO		SI NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	24 D.N.I. ó R.U.C.	25 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		28 % CONDOMINIO
			26 COD. POSTAL (2)	27 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Inafecto 2. Exagerado parcialmente 3. Exonerado totalmente

Base Legal INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

29	30 BASE LEGAL	31 EXPEDIENTE Nº	32 RESOLUCIÓN Nº	33 FECHA DE LA RESOLUCION			34 PERIODO DE EXONERACION			
							DEL		AL	
				Día	Mes	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

SGFT

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCION DE LOS PREDIOS (Anotar sólo se es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICACION (Anotar sólo si es aplicable)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

35 (Clasificación)	36 Material Estructural Predominante	37 Estado de Conservación
1 Casa-Habitación	**1** Concreto	1. Muy bueno
2 Tienda deposito, almacen	**2** Ladrillo	2. Bueno
3 Edificio (o predio en Edif.)	**3** Adobe (Quincha, madera)	3. Regular
4 Clínica, hospital, cine, industria, taller, etc.		4. Malo
		5. Muy Malo

38	NUMEROS TOTAL DE SOTANOS		**43**	UBICACION 1. Hasta 4" piso 2. A partir del 5º piso	
39	NUMEROS TOTAL DE PISOS		**44**	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS CORRESPONDIENTE)

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O LETRA SIN ENMENDADURAS

DETERMINACION DELAUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)

40 Piso Nº	41 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	35 Clasificacion	36 Material Estructural Pred.	37 Estado de Conservación	42 Muros Columnas	43 Techos	44 Pisos	45 Puerta y Ventanas	46 Revestimientos	47 Baños	48 Instalaciones Elect. y Sanit.	49 (42+43+44+45+46+47+48) VALOR UNITARIO POR M2	50 INCREMENTO 5% (3)	51 DEPRECIACIÓN %	52 (49+50+51) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	53 AREA CONSTRUIDA (M2)	54 (52X53) VALOR AREA CONSTRUIDA	55 VALOR AREAS COMUNES M2	56 (54+55) VALOR DE LA CONSTRUCCION

(3) Solos los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL ÁREA **CONSTRUIDA** | **61** |

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN | **62** |

DATOS DEL TERRENO O DEL INMUEBLE CONSTRUIDO

57 Frontis del Predio en M.L.	58 Nº de Habitantes Permanentes

59 Area M2	x	60 Valor arancel por m2	==

VALOR ESTIMADO DE OTRAS ONSTALACIONES (*) (Piscina, campo de deporte, Instalaciones Industritales, de servicios, cercos, etc) | **63** |

VALOR DE TERRENO (59 X 60) | **64** |

AUTOAVALUO (62+63+64) | **65** |

Valor estimado de otras instalaciones (*)

Descripción (*)	Ubicación en Piso Nº	Año de Instalación o Construcción (antiguedad)	Estado de Conservación	Cantidad (en unidades de medida)	Valor estimados en S/.
					S/.

(*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metálica), puerta de garaje levadiza o corrediza (on o sin control remoto), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, piscina, cisterna, tanque elevado etc.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD LOS MISMOS QUE ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____DE_____DEL 20

Firma del Propietario o Representante Legal