



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAN LUIS

AÑO \_\_\_\_\_  
IMPUESTO PREDIAL  
D.S. 156-2004-EF L.O.M. 27972  
LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

Sello de Recepción  
(no llenar)

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

**PU**

(PREDIO URBANO)

3	ANEXO N°	
---	-------------	--

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON LETRA  
IMPRESA

1	CÓDIGO DEL PREDIO	
2	D.N.I. ó R.U.C.	

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

3	APELLIDOS Y NOMBRES ó RAZÓN SOCIAL	
---	------------------------------------	--

4	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):	5	N° DE CONDÓMINOS
1. Propietario único	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominio	
2. Sucesión Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otro (especificar)	

(Coloque el N° correspondiente)	1. Urbanización	3. Cooperativa	5. Comercial	7. AA. HH. Serv. No Convencional
	2. PP.JJ / AA.HH.	4. Asociación	6. Industrial	

UBICACION DEL PREDIO

6	COD. POSTAL (1)	7	DISTRITO	8	9	NOMBRE DE LA CALLE									
	LIMA 30		SAN LUIS												
10	URBANIZACIÓN	11	N°	12	N° 2	13	DPTO.	14	OF.	15	INT.	16	MZ.	17	LOTE
Esquina con (en caso de ser predio en la esquina)		N°		DPTO.		OF.		INT.		MZ.		LOTE			

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente)

Predio frente a parque				Predio frente a berma central					
SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>			
18	Estado	19	Tipo	20				Uso	
1	<input type="checkbox"/> Terreno sin construir	1	<input type="checkbox"/> Predio independiente	1	<input type="checkbox"/> Casa - Habitación	8	<input type="checkbox"/> Fundo o Asociación	15	<input type="checkbox"/> Partido Político
2	<input type="checkbox"/> En construcción	2	<input type="checkbox"/> Departamento u Oficina en edificio	2	<input type="checkbox"/> Comercial	9	<input type="checkbox"/> Templo, Convento, Monasterio	16	<input type="checkbox"/> Asistencia Gratuita
3	<input type="checkbox"/> Terminado	3	<input type="checkbox"/> Predio en quinta	3	<input type="checkbox"/> Industria	10	<input type="checkbox"/> Museo	17	<input type="checkbox"/> Monumento Histórico
4	<input type="checkbox"/> En ruinas	4	<input type="checkbox"/> Cuarto en casa de vecindad (callejón, solar, corralón)	4	<input type="checkbox"/> Servicios en General	11	<input type="checkbox"/> Compañía de Bomberos	18	<input type="checkbox"/> Bancos - Seguros
		5	<input type="checkbox"/> Tienda	5	<input type="checkbox"/> Educativo	12	<input type="checkbox"/> Organización Sindical	19	<input type="checkbox"/> Hostales
		6	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	6	<input type="checkbox"/> Gobierno Local/Regional	13	<input type="checkbox"/> Comunidad Campesina o Nativa	20	<input type="checkbox"/> Otros (especifique)
				7	<input type="checkbox"/> Casa - Habitación	14	<input type="checkbox"/> Cultural		
21	Luz (Código de Suministro)	22	Agua (Código contrata o usuario)	23	Licencia de Construcción	24	Conformidad de Obra	25	Declaratoria de Fábrica
				SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

DATOS RELATIVOS A LOS CONDÓMINOS

26	D.N.I. ó R.U.C.	27	APELLIDOS Y NOMBRES ó RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		30	%	
				28	CÓD POSTAL (2)	29	DIRECCIÓN	CONDOMINIO
1								
2								
3								
4								
5								
6								

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

(Coloque en N° correspondiente)	1. Inafecto
	2. Exagerado parcialmente
	3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

31	32	BASE LEGAL	33	N° EXPEDIENTE	34	N° RESOLUCIÓN	35	FECHA DE LA RESOLUCIÓN			36	PERIODO DE EXONERACIÓN DEL						
								Día	Mes	Año		TRIM		TRIM				

SGRCD

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN**

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro sección "Determinación del Autovalor")

37	CLASIFICACIÓN	38	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	39	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1	Casa- Habitación	1	Concreto	1	Muy Bueno
2	Tienda, Depósito, Almacén	2	Ladrillo	2	Bueno
3	Edificio (o predio en Edificio)	3	Adobe (Quincha, Madera)	3	Regular
4	Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc			4	Malo
				5	Muy Malo

DESCRIPCIÓN DE LOS PREDIOS

(Anotar sólo si es aplicable)

40	NÚMERO TOTAL DE SÓTANOS	
41	NÚMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICACIÓN

(Anotar sólo si es aplicable)

UBICACIÓN		
1.	Hasta 4to. Piso	
2.	A partir del 5to. Piso	
NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO		

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS CORRESPONDIENTE)

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O LETRA SIN ENMENDADURAS

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)**

(52) Sólo los predios ubicados a partir del 5to. Piso

42	43	37	38	39	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	Clasificación	Material Estructura Pred.	Estado de Conservación	Muros Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elect. Y Sanit.	(44+45+46+47 +48+49+50) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN	(51+52-53) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	(54x55) VALOR ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREAS COMUNES	(56+57) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

**DATOS DEL TERRENO Ó DEL INMUEBLE CONSTRUIDO**

59	FRONTIS DEL PREDIO EN ML	60	N° DE HABITANTES PERMANENTES

60	ÁREA M <sup>2</sup>

60	VALOR ARANCEL POR M <sup>2</sup>

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

63	
----	--

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

64	
----	--

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)

65	
----	--

VALOR DE TERRENO (61x62)

66	
----	--

AUTOVALUO (64+65+66)

67	
----	--

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES *					
DESCRIPCIÓN (*)	UBICACIÓN EN PISO N°	AÑO DE INSTALACIÓN Ó CONSTRUCCIÓN (ANTIGÜEDAD)	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CANTIDAD (EN UNIDADES DE MEDIDA)	VALOR ESTIMADO EN S/
					S/

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD LOS MISMOS QUE ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

DE \_\_\_\_\_ DEL 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Proprietario ó Representante Legal

(\*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metálica), puerta de garaje levadiza o corrediza (con o sin control), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, cisterna, tanque elevado, etc.