



# Resolución Ministerial

## N° 425-2022-VIVIENDA

Lima, 29 de diciembre de 2022

### VISTOS:

La Nota N° 325-2022-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo; el Informe Técnico-Legal N° 011-2022-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU-WSC-JMAL de la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano; el Informe N° 867-2022-VIVIENDA/OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

### CONSIDERANDO:

Que, el segundo párrafo del artículo 11 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, modificado por la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, señala que a efectos de determinar el valor total de los predios, se aplicarán los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación que formula y aprueba anualmente el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) mediante Resolución Ministerial;

Que, asimismo, el cuarto párrafo del artículo citado en el considerando precedente, establece que las instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente conforme a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones y a lo que este establezca, y considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación;

Que, el literal e) del artículo 66 del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del MVCS, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, establece que la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo (DGPRVU), tiene la función de conducir y supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisar su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos en todo el país;

Que, mediante la Resolución Directoral N° 010-2021/VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, se aprueba la Norma nacional para la determinación de los valores arancelarios y otras intervenciones a nivel nacional, la misma que establece la metodología para calcular los valores arancelarios de terrenos urbanos para uso residencial, comercio y usos especiales; y, los respectivos factores de actualización para listados de valores arancelarios de terrenos urbanos y centros poblados;

Que, por la Resolución Directoral N° 003-2022-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, se aprueba la metodología para estimar el valor unitario oficial de las edificaciones, que considera la aplicación de tres partidas de apreciación exterior: muros y columnas, techos, y puertas y ventanas; así como, modifica el artículo 70 de la Norma nacional para la determinación de los valores arancelarios y otras intervenciones a nivel nacional, aprobada por la Resolución Directoral N° 010-2021/VIVIENDA/VMVU-DGPRVU;

Que, con la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA se aprueban, entre otros, los Valores Unitarios Oficiales de Edificación (VUOE) para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023; y, el tope al incremento máximo porcentual de la base imponible de las edificaciones del ejercicio 2023 por la aplicación de los VUOE;

Que, con los documentos de vistos, la DGPRVU sustenta y propone la modificación de la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA que: i) aprueba los VUOE para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023, de siete columnas que sean de uso tributario por parte de los gobiernos locales, conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 11 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, modificado por la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible; y, ii) aprueba los VUOE simplificados de tres columnas para uso exclusivo catastral, en el marco del Proyecto de Inversión: "Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura" con Código Único de Inversiones N° 2459010;

Que, con Informe N° 867-2022-VIVIENDA/OGAJ, desde el punto de vista legal, la Oficina General de Asesoría Jurídica emite opinión favorable al proyecto de Resolución Ministerial que modifica la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA;

De conformidad con la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; el Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal y modificaciones; el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA;

## SE RESUELVE:

### **Artículo 1.- Modificación de la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA**

Modificar los artículos 1 y 2 de la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA, quedando redactados de la siguiente manera:

*"Artículo 1.- Aprobar los Valores Unitarios Oficiales de Edificación (VUOE) simplificados de tres columnas para uso exclusivo catastral en el marco del Proyecto de Inversión: "Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura", con*



# Resolución Ministerial

Código Único de Inversiones N° 2459010, que como Anexo I (I.1 y I.2), forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 2.-** Aprobar los VUOE para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023, que como Anexo IV (IV.1, IV.2, IV.3 y IV.4), forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Dichos VUOE de siete columnas son de uso tributario por parte de los gobiernos locales, conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 11 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, modificado por la Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible”.

## Artículo 2.- Publicación

Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y de los Anexos a que se refieren los artículos modificados por el artículo precedente en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ([www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda)), el mismo día de su publicación en el diario oficial El Peruano.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**FIRMA DIGITAL**  
Firmado digitalmente por: PEREZ  
DE CUELLAR LUBIENSKA Hania FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2022/12/29 12:23:11-0500

**VIVIENDA**

**HANIA PÉREZ DE CUÉLLAR LUBIENSKA**  
Ministra de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

**ANEXO I  
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN - EJERCICIO FISCAL 2023**

**ANEXO I.1  
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LIMA METROPOLITANA  
Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

**VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA**

|          | E S T R U C T U R A S  |  | A C A B A D O S   |
|----------|--|--|---|
|          | MUROS Y COLUMNAS<br>1  | TECHOS<br>2  | PUERTAS Y VENTANAS<br>3   |
| <b>A</b> | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)   |
|          | <b>867.79</b>  | <b>527.06</b>  | <b>470.95</b>   |
| <b>B</b> | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS   | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO   |
|          | <b>559.49</b>  | <b>343.86</b>  | <b>248.23</b>   |
| <b>C</b> | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO  | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES  | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) LAMINADO O TEMPLADO  |
|          | <b>385.14</b>  | <b>284.10</b>  | <b>160.28</b>   |
| <b>D</b> | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (5)   | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA   | VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)  |
|          | <b>372.43</b>  | <b>180.31</b>  | <b>140.53</b>   |
| <b>E</b> | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA  | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.   | VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)  |
|          | <b>262.19</b>  | <b>67.22</b>   | <b>120.25</b>   |
| <b>F</b> | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES), DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)                             | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE                       | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) |
|          | <b>197.46</b>  | <b>36.97</b>   | <b>90.27</b>  |
| <b>G</b> | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO  | MADERA RUSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO   | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE.  |
|          | <b>116.34</b>  | <b>25.41</b>   | <b>48.76</b>  |
| <b>H</b> |  | SIN TECHO  | MADERA RUSTICA.   |
|          | .....  | <b>0.00</b>  | <b>24.38</b>  |
| <b>I</b> |  |  | SIN PUERTAS NI VENTANAS   |
|          | .....  | .....  | <b>0.00</b>   |

**EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5° PISO**

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 3 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
- (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
- (3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
- (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%
- (5) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2

**ANEXO I.2**

**CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACION  
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

**VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA**

| ESTRUCTURAS           |  |  | A C A B A D O S   |
|-----------------------|--|--|---|
| MUROS Y COLUMNAS<br>1 | TECHOS<br>2  | PUERTAS Y VENTANAS<br>3  |   |
| A                     | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)   |
|                       | <b>794.87</b>  | <b>482.78</b>  | <b>431.38</b>   |
| B                     | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS   | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO   |
|                       | <b>512.48</b>  | <b>314.99</b>  | <b>227.38</b>   |
| C                     | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM ALBANILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO  | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES  | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) LAMINADO O TEMPLADO  |
|                       | <b>352.77</b>  | <b>260.23</b>  | <b>146.96</b>   |
| D                     | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (5)   | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA   | VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)  |
|                       | <b>341.15</b>  | <b>165.18</b>  | <b>128.73</b>   |
| E                     | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA  | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.   | VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)  |
|                       | <b>199.40</b>  | <b>51.13</b>   | <b>91.45</b>  |
| F                     | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES), DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)                             | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE                       | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) |
|                       | <b>180.87</b>  | <b>33.87</b>   | <b>82.70</b>  |
| G                     | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO  | MADERA RUSTICA O CANA CON TORTA DE BARRO   | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE.  |
|                       | <b>106.57</b>  | <b>23.28</b>   | <b>44.67</b>  |
| H                     |  | SIN TECHO  | MADERA RUSTICA.   |
|                       | .....  | <b>0.00</b>  | <b>22.33</b>  |
| I                     |  |  | SIN PUERTAS NI VENTANAS   |
|                       | .....  | .....  | <b>0.00</b>   |

**EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5° PISO**

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 3 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO, ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE POR LA LINEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LÍNEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.s.n.m.

- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
- (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
- (3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
- (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
- (5) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2

**ANEXO IV  
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN  
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO. COSTA. SIERRA v SELVA - EJERCICIO FISCAL 2023**

**ANEXO IV.1  
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACION PARA LIMA METROPOLITANA  
Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

| VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA |  |   |   |   |  |   |   |
|--|--|---|---|---|--|---|---|
|  | ESTRUCTURAS  |   | A C A B A D O S   |   |  |   | INSTALACIONES<br>ELECTRICAS Y<br>SANITARIAS<br>(7)  |
|  | MUROS Y<br>COLUMNAS<br>(1)   | TECHOS<br>(2)   | PISOS<br>(3)  | PUERTAS Y<br>VENTANAS<br>(4)  | REVESTI-<br>MIENTOS<br>(5)   | BAÑOS<br>(6)  |   |
| <b>A</b>   | ESTRUCTURAS LAMINA-<br>RES CURVADAS DE<br>CONCRETO ARMADO<br>QUE INCLUYEN EN UNA<br>SOLA ARMADURA LA<br>CIMENTACIÓN Y EL<br>TECHO, PARA ESTE<br>CASO NO SE CONSIDERA<br>LOS VALORES DE LA<br>COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE<br>CONCRETO ARMADO<br>CON LUCES MAYORES<br>DE 6 M. CON SOBRE-<br>CARGA MAYOR A<br>300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO,<br>PIEDRAS NATURALES<br>IMPORTADAS,<br>PORCELANATO.   | ALUMINIO PESADO CON<br>PERFILES ESPECIALES<br>MADERA FINA ORNA-<br>MENTAL (CAOBA,<br>CEDRO O PINO SELECTO)<br>VIDRIO INSULADO. (1)  | MÁRMOL IMPORTADO,<br>MADERA FINA (CAOBA<br>O SIMILAR) BALDOSA<br>ACÚSTICO EN TECHO<br>O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7)<br>DE LUJO<br>IMPORTADO CON<br>ENCHAPE FINO<br>(MÁRMOL O<br>SIMILAR)    | AIRE ACONDICIONADO,<br>ILUMINACION ESPECIAL,<br>VENTILACIÓN FORZADA,<br>SIST. HIDRONEUMÁTICO,<br>AGUA CALIENTE Y FRÍA,<br>INTERCOMUNICADOR,<br>ALARMAS, ASCENSOR,<br>SISTEMA BOMBEO DE<br>AGUA Y DESAGUE.(5)<br>TELÉFONO,GAS NATURAL. |
|  | <b>590.69</b>  | <b>358.77</b>   | <b>316.83</b>   | <b>320.57</b>   | <b>345.52</b>  | <b>116.60</b>   | <b>342.67</b>   |
| <b>B</b>   | COLUMNAS, VIGAS Y/O<br>PLACAS DE<br>CONCRETO ARMADO<br>Y/O METÁLICAS.  | ALIGERADOS O LOSAS<br>DE CONCRETO<br>ARMADO<br>INCLINADAS   | MÁRMOL NACIONAL O<br>RECONSTITUIDO,<br>PARQUET FINO (OLIVO,<br>CHONTA O SIMILAR),<br>CERÁMICA IMPORTADA<br>MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA<br>FINA (CAOBA O<br>SIMILAR) DE DISEÑO<br>ESPECIAL, VIDRIO TRA-<br>TADO POLARIZADO (2)<br>Y CURVADO, LAMINADO<br>O TEMPLADO                                       | MÁRMOL NACIONAL,<br>MADERA FINA (CAOBA<br>O SIMILAR)<br>ENCHAPES EN TECHOS.                      | BAÑOS COMPLETOS (7)<br>IMPORTADOS CON<br>MAYÓLICA O<br>CERÁMICO<br>DECORATIVO<br>IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO<br>DE AGUA POTABLE (5),<br>ASCENSOR<br>TELÉFONO, AGUA<br>CALIENTE Y FRÍA.<br>GAS NATURAL  |
|  | <b>380.84</b>  | <b>234.07</b>   | <b>189.90</b>   | <b>168.97</b>   | <b>261.79</b>  | <b>88.65</b>  | <b>250.20</b>   |
| <b>C</b>   | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA<br>ARMADA, LADRILLO O<br>SIMILAR CON COLUMNAS<br>Y VIGAS DE AMARRE DE<br>CONCRETO ARMADO   | ALIGERADO O LOSAS<br>DE CONCRETO<br>ARMADO<br>HORIZONTALES.   | MADERA FINA<br>MACHICHEMBRADA<br>TERRAZO.   | ALUMINIO O MADERA<br>FINA (CAOBA O SIMILAR)<br>VIDRIO TRATADO<br>POLARIZADO. (2)<br>LAMINADO O<br>TEMPLADO  | SUPERFICIE CARAVISTA<br>OBTENIDA MEDIANTE<br>ENCOFRADO ESPECIAL,<br>ENCHAPE EN TECHOS.           | BAÑOS COMPLETOS (7)<br>NACIONALES CON<br>MAYÓLICA O<br>CERÁMICO<br>NACIONAL DE COLOR.       | IGUAL AL PUNTO "B"<br>SIN ASCENSOR.   |
|  | <b>262.15</b>  | <b>193.38</b>   | <b>124.99</b>   | <b>109.21</b>   | <b>194.21</b>  | <b>61.50</b>  | <b>157.83</b>   |
| <b>D</b>   | LADRILLO O SIMILAR SIN<br>ELEMENTOS DE CONCRE-<br>TO ARMADO.<br>DRYWALL O SIMILAR IN-<br>CLUYE TECHO (6)   | CALAMINA METÁLICA<br>FIBROCEMENTO<br>SOBRE VIGUERÍA<br>METÁLICA.  | PARQUET DE 1era. ,<br>LAJAS, CERÁMICA<br>NACIONAL, LOSETA<br>VENECIANA 40x40,<br>PISO LAMINADO.                         | VENTANAS DE ALUMINIO<br>PUERTAS DE MADERA<br>SELECTA, VIDRIO<br>TRATADO<br>TRANSPARENTE (3)   | ENCHAPE DE MADERA O<br>LAMINADOS, PIEDRA O<br>MATERIAL<br>VITRIFICADO.                           | BAÑOS COMPLETOS (7)<br>NACIONALES<br>BLANCOS CON<br>MAYÓLICA BLANCA.                        | AGUA FRÍA, AGUA<br>CALIENTE, CORRIENTE<br>TRIFÁSICA,<br>TELÉFONO,GAS NATURAL  |
|  | <b>253.52</b>  | <b>122.74</b>   | <b>110.25</b>   | <b>95.66</b>  | <b>149.00</b>  | <b>32.81</b>  | <b>99.71</b>  |
| <b>E</b>   | ADOBE, TAPIAL O<br>QUINCHA   | MADERA CON<br>MATERIAL<br>IMPERMEABILIZANTE.  | PARQUET DE 2da. LOSETA<br>VENECIANA 30x30<br>LAJAS DE CEMENTO CON<br>CANTO RODADO.                                      | VENTANAS DE FIERRO<br>PUERTAS DE MADERA<br>SELECTA (CAOBA O<br>SIMILAR) VIDRIO SIMPLE<br>TRANSPARENTE (4)   | SUPERFICIE DE<br>LADRILLO CARAVISTA.   | BAÑOS CON<br>MAYÓLICA BLANCA.<br>PARCIAL  | AGUA FRÍA, AGUA<br>CALIENTE, CORRIENTE<br>MONOFÁSICA,<br>TELÉFONO.<br>GAS NATURAL   |
|  | <b>178.47</b>  | <b>45.76</b>  | <b>73.87</b>  | <b>81.85</b>  | <b>102.52</b>  | <b>19.29</b>  | <b>72.41</b>  |
| <b>F</b>   | MADERA (ESTORAQUE,<br>PUMAQUIRO, HUAYRURO,<br>MACHINGA, CATAHUA<br>AMARILLA, COPAIBA,<br>DIABLO FUERTE,<br>TORNILLO O SIMILARES)<br>DRY WALL O SIMILAR (SIN<br>TECHO)                                    | CALAMINA METÁLICA<br>FIBROCEMENTO O TEJA<br>SOBRE VIGUERÍA DE<br>MADERA CORRIENTE.                              | LOSETA CORRIENTE,<br>CANTO RODADO.<br>ALFOMBRA  | VENTANAS DE FIERRO O<br>ALUMINIO INDUSTRIAL,<br>PUERTAS CONTRAPLA-<br>CADAS DE MADERA<br>(CEDRO O SIMILAR), PUER-<br>TAS MATERIAL MDF o HDF.<br>VIDRIO SIMPLE TRANS-<br>PARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO<br>Y/O YESO MOLDURADO,<br>PINTURA LAVABLE.                                   | BAÑOS BLANCOS<br>SIN MAYÓLICA.  | AGUA FRÍA, CORRIENTE<br>MONOFÁSICA.<br>TELÉFONO<br>GAS NATURAL  |
|  | <b>134.41</b>  | <b>25.17</b>  | <b>50.45</b>  | <b>61.45</b>  | <b>72.27</b>   | <b>14.37</b>  | <b>41.42</b>  |
| <b>G</b>   | PIRCADO CON MEZCLA<br>DE BARRO.  | MADERA RÚSTICA O<br>CAÑA CON TORTA<br>DE BARRO.   | LOSETA VINÍLICA,<br>CEMENTO BRUÑADO<br>COLOREADO.<br>TAPIZÓN  | MADERA CORRIENTE CON<br>MARCOS EN PUERTAS<br>Y VENTANAS DE PVC O<br>MADERA CORRIENTE  | ESTUCADO DE YESO Y/O<br>BARRO, PINTURA AL<br>TEMPLE O AGUA.                                      | SANITARIOS BÁSICOS<br>DE LOSA DE 2da,<br>FIERRO FUNDIDO<br>O GRANITO.                       | AGUA FRÍA, CORRIENTE<br>MONOFÁSICA.<br>TELÉFONO   |
|  | <b>79.20</b>   | <b>17.30</b>  | <b>44.52</b>  | <b>33.19</b>  | <b>59.26</b>   | <b>9.88</b>   | <b>38.42</b>  |
| <b>H</b>   |  | SIN TECHO   | CEMENTO PULIDO,<br>LADRILLO CORRIENTE,<br>ENTABLADO CORRIENTE.  | MADERA RÚSTICA.   | PINTADO EN LADRILLO<br>RÚSTICO, PLACA DE<br>CONCRETO O SIMILAR.                                  | SIN APARATOS<br>SANITARIOS.   | AGUA FRÍA, CORRIENTE<br>MONOFÁSICA SIN<br>EMPOTRAR.   |
|  | .....  | <b>0.00</b>   | <b>27.86</b>  | <b>16.60</b>  | <b>23.70</b>   | <b>0.00</b>   | <b>20.75</b>  |
| <b>I</b>   |  |   | TIERRA COMPACTADA   | SIN PUERTAS NI<br>VENTANAS.   | SIN REVESTIMIENTOS<br>EN LADRILLO, ADOBE<br>O SIMILAR.   |   | SIN INSTALACIÓN<br>ELÉCTRICA NI<br>SANITARIA.   |
|  | .....  | .....   | <b>5.57</b>   | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  | .....   | <b>0.00</b>   |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL V VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.  
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.  
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE. REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2  
(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

**ANEXO IV.2**  
**CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN**  
**PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

| VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA |   |  |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|---|--|--|--|
|  | ESTRUCTURAS   |  | ACABADOS   |   |  | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)                                    |  |
|  | MUROS Y COLUMNAS (1)  | TECHOS (2)   | PISOS (3)  | PUERTAS Y VENTANAS (4)  | REVESTIMIENTOS (5)   |  | BANOS (6)  |
| <b>A</b>   | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.   | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)                                       | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)    | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
|  | <b>584.79</b>   | <b>355.18</b>  | <b>313.66</b>  | <b>317.36</b>   | <b>342.07</b>  | <b>115.43</b>  | <b>333.11</b>  |
| <b>B</b>   | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS   | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO                               | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.                   | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.  |
|  | <b>377.03</b>   | <b>231.73</b>  | <b>188.00</b>  | <b>167.28</b>   | <b>259.17</b>  | <b>87.77</b>   | <b>241.56</b>  |
| <b>C</b>   | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO  | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.   | MADERA FINA MACHIHEMBRA TERRAZO.   | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO   | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.        | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.    | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.   |
|  | <b>259.53</b>   | <b>191.45</b>  | <b>123.74</b>  | <b>108.12</b>   | <b>192.27</b>  | <b>60.88</b>   | <b>150.32</b>  |
| <b>D</b>   | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)  | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.  | PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.                        | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)   | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.                        | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.                  | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.   |
|  | <b>250.98</b>   | <b>121.51</b>  | <b>109.15</b>  | <b>94.71</b>  | <b>147.51</b>  | <b>32.48</b>   | <b>95.15</b>   |
| <b>E</b>   | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA   | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.   | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.                                | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)   | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.  | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.   | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.  |
|  | <b>176.69</b>   | <b>45.30</b>   | <b>73.13</b>   | <b>81.03</b>  | <b>101.49</b>  | <b>19.10</b>   | <b>69.16</b>   |
| <b>F</b>   | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)                            | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE.                      | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA   | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | FARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.                             | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.  | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO  |
|  | <b>133.07</b>   | <b>24.92</b>   | <b>49.94</b>   | <b>60.84</b>  | <b>71.54</b>   | <b>14.23</b>   | <b>38.04</b>   |
| <b>G</b>   | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.  | MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.  | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN  | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE   | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.                                | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.                 | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.  |
|  | <b>78.41</b>  | <b>17.13</b>   | <b>44.08</b>   | <b>32.86</b>  | <b>58.66</b>   | <b>9.78</b>  | <b>20.55</b>   |
| <b>H</b>   |   | SIN TECHO  | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.   | MADERA RÚSTICA.   | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.                            | SIN APARATOS SANITARIOS.   | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.  |
|  | .....   | <b>0.00</b>  | <b>27.58</b>   | <b>16.43</b>  | <b>23.47</b>   | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  |
| <b>I</b>   |   |  | TIERRA COMPACTADA  | SIN PUERTAS NI VENTANAS.  | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.                                     |  |  |
|  | .....   | .....  | <b>5.52</b>  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  | .....  | .....  |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE POR LA LÍNEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LÍNEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.s.n.m.

- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.  
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.  
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.  
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2 (7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

**ANEXO IV.3**  
**CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACION**  
**PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

| VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | ESTRUCTURAS   |  | ACABADOS   |  |  |  | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)  |
|  | MUROS Y COLUMNAS (1)  | TECHOS (2)   | PISOS (3)  | PUERTAS Y VENTANAS (4)   | REVESTIMIENTOS (5)   | BANOS (6)  |  |
| <b>A</b>   | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.   | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)  | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)    | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE.(5) TELÉFONO. |
|  | <b>651.42</b>   | <b>338.72</b>  | <b>240.34</b>  | <b>257.10</b>  | <b>324.44</b>  | <b>115.06</b>  | <b>410.02</b>  |
| <b>B</b>   | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS   | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO                                | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.                   | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.  |
|  | <b>387.55</b>   | <b>232.87</b>  | <b>200.40</b>  | <b>227.52</b>  | <b>259.12</b>  | <b>82.20</b>   | <b>241.16</b>  |
| <b>C</b>   | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO  | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.   | MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO.  | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO  | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.        | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR.    | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.   |
|  | <b>281.18</b>   | <b>162.96</b>  | <b>129.68</b>  | <b>166.00</b>  | <b>214.46</b>  | <b>53.67</b>   | <b>179.45</b>  |
| <b>D</b>   | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR. SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)   | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.  | PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.                        | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)  | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.                        | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.                  | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.   |
|  | <b>259.72</b>   | <b>110.32</b>  | <b>106.33</b>  | <b>97.36</b>   | <b>164.04</b>  | <b>32.83</b>   | <b>101.68</b>  |
| <b>E</b>   | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA   | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.   | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.                                | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)  | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.  | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.   | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.  |
|  | <b>203.89</b>   | <b>50.65</b>   | <b>87.94</b>   | <b>74.37</b>   | <b>136.47</b>  | <b>16.10</b>   | <b>56.59</b>   |
| <b>F</b>   | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)                            | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE.                      | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA   | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF. VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.                             | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.  | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO  |
|  | <b>127.14</b>   | <b>40.46</b>   | <b>71.82</b>   | <b>57.51</b>   | <b>81.38</b>   | <b>13.68</b>   | <b>36.78</b>   |
| <b>G</b>   | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.  | SIN TECHO  | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN.   | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE  | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.                                | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.                 | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.  |
|  | <b>74.91</b>  | <b>0.00</b>  | <b>53.72</b>   | <b>33.89</b>   | <b>60.45</b>   | <b>9.40</b>  | <b>21.67</b>   |
| <b>H</b>   |   |  | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.   | MADERA RÚSTICA.  | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.                            | SIN APARATOS SANITARIOS.   | SIN INSTALACIÓN ELECTRICA NI SANITARIA.  |
|  | <b>.....</b>  | <b>.....</b>   | <b>29.03</b>   | <b>16.94</b>   | <b>24.18</b>   | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  |
| <b>I</b>   |   |  | TIERRA COMPACTADA  | SIN PUERTAS NI VENTANAS.   | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.                                     |  |  |
|  | <b>.....</b>  | <b>.....</b>   | <b>6.39</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA. AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LA SEPARA DE LA SELVA, QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTIÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINUA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINUA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

- (1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.  
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.  
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2 (7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

**ANEXO IV.4  
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACION  
PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

| VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | ESTRUCTURAS   |  | A C A B A D O S  |  |  |  | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)  |
|  | MUROS Y COLUMNAS (1)  | TECHOS (2)   | PISOS (3)  | PUERTAS Y VENTANAS (4)   | REVESTIMIENTOS (5)   | BAÑOS (6)  |  |
| <b>A</b>   | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.   | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)  | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (8) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)    | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE.(5) TELÉFONO. |
|  | <b>682.34</b>   | <b>349.45</b>  | <b>425.95</b>  | <b>289.06</b>  | <b>342.75</b>  | <b>125.06</b>  | <b>422.74</b>  |
| <b>B</b>   | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS   | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO                                | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.                   | BAÑOS COMPLETOS (8) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.  |
|  | <b>465.55</b>   | <b>246.85</b>  | <b>204.14</b>  | <b>229.28</b>  | <b>236.24</b>  | <b>88.88</b>   | <b>253.25</b>  |
| <b>C</b>   | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO  | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.   | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO.   | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO  | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.        | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.    | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.   |
|  | <b>343.87</b>   | <b>186.24</b>  | <b>133.96</b>  | <b>174.68</b>  | <b>201.53</b>  | <b>62.71</b>   | <b>184.64</b>  |
| <b>D</b>   | LADRILLO O SIMILAR DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO. (7)   | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.  | PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.                        | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)  | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.                        | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.                  | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.   |
|  | <b>265.88</b>   | <b>162.37</b>  | <b>113.57</b>  | <b>117.09</b>  | <b>145.63</b>  | <b>42.52</b>   | <b>102.68</b>  |
| <b>E</b>   | MADERA SELECTA TRATADA (6) SOBRE PILOTAJE DE MADERA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA CONTRAPLACADA O SIMILAR  | MADERA SELECTA TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.                                     | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.                                | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)  | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.  | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.   | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.  |
|  | <b>211.11</b>   | <b>118.22</b>  | <b>91.63</b>   | <b>76.03</b>   | <b>110.42</b>  | <b>21.10</b>   | <b>69.42</b>   |
| <b>F</b>   | ADOBE O SIMILAR   | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIERALES DE MADERA                                | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA   | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO PROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA     | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.  | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO  |
|  | <b>166.48</b>   | <b>54.36</b>   | <b>74.61</b>   | <b>62.01</b>   | <b>85.36</b>   | <b>17.94</b>   | <b>38.34</b>   |
| <b>G</b>   | MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA TIPO CONTRAPLACADA O SIMILAR DRYWALL O SIMILAR (SIN TECHO)  | TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS)   | LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN  | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE  | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLADO O AGUA.                              | SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.                 | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.  |
|  | <b>144.20</b>   | <b>42.77</b>   | <b>61.69</b>   | <b>36.59</b>   | <b>71.34</b>   | <b>12.35</b>   | <b>22.62</b>   |
| <b>H</b>   | MADERA CORRIENTE  | SIN TECHO  | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.   | MADERA RÚSTICA.  | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.                            | SIN APARATOS SANITARIOS.   | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.  |
|  | <b>72.10</b>  | <b>0.00</b>  | <b>23.74</b>   | <b>18.29</b>   | <b>28.54</b>   | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  |
| <b>I</b>   | MADERA RÚSTICA  |  | TIERRA COMPACTADA  | SIN PUERTAS NI VENTANAS.   | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.                                     |  |  |
|  | <b>28.84</b>  | <b>.....</b>   | <b>5.22</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   |
| <b>J</b>   | CAÑA GUAYAQUIL PONA O PINTOC  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>11.54</b>  | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   | <b>.....</b>   |

**EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO**

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO COMPRENDIDO ENTRE LOS LÍMITES CON EL ECUADOR, COLOMBIA, BRASIL, BOLIVIA Y LA CURVA DE NIVEL DE 1500 m.s.n.m. DE LA VERTIENTE ORIENTAL DE LOS ANDES QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR CONTIENE HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 CONTIENE POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL SANABENI AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 POR LA QUE CONTIENE HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.

(6) REFERIDA A LOS TIPOS ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES.

(7) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2. (8) SE CONSIDERA COMO MINIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.